

DECYZJA Nr 182/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11 kwietnia 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ul. Kosynierów Gdyńskich 47

66-400 Gorzów Wlkp.

obejmujące:

inwestycję: przebudowa komór na rurociągu magistralnym DN1000, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowa przepustu

adres: ul. Deszczowa, dz. ew. nr 235/8, obręb 12-Siedlice, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
ul. Koniawska, dz. ew. nr 740, 772, obręb 11-Zakanale, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
Kanał Siedlicki, dz. ew. nr 1059, obręb 11-Zakanale, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
ul. Podgórna, dz. ew. nr 1146, obręb 11-Zakanale, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
ul. Kasprzaka, dz. ew. nr 1018/3, 1052/1, 1016, 1024/3, obręb 11-Zakanale,
jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
ul. Piaskowa, dz. ew. nr 1017, obręb 11-Zakanale, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
ul. Półwiejska, dz. ew. nr 1324, obręb 11-Zakanale, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
ul. Wał Długi, dz. ew. nr 795, obręb 11-Zakanale, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
ul. Bielikowa, dz. ew. nr 796, obręb 11-Zakanale, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,
ul. Mazowiecka, dz. ew. nr 809/1, 858, obręb 10-Zamoście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.,

projektant: dr inż. Barbara Jachimko posiadająca uprawnienia budowlane nr LBS/0090/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. pod numerem LBS/IS/0005/16;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- 4) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 5) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją, należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie §2 ust. 1 pkt 7 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
- 7) wywozu odpadów rozbiórkowych należy dokonać w miejsce na ten cel przeznaczone z zachowaniem obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane²⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 11 kwietnia 2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Barbarę Jachimko, o udzielenie pozwolenia na przebudowę komór na rurociągu magistralnym DN1000, budowę sieci wodociągowej i kanalizacji odwodnieniowej wraz z utwardzeniem i odtworzeniem nawierzchni oraz budowę przepustu na Kanale Siedlickim.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami aktualnymi na dzień opracowania projektu, o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomieniem z dnia 17 maja 2022 r. znak: WUA-IV.6740.100.2022.ACz na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ prowadzący postępowanie administracyjne poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. Strony nie wniosły żadnych uwag, czy zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Zakres robót ujęty we wniosku zgodny jest z ustaleniami uchwały nr VIII/161/2019 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Poznańską a rzeką Wartą, ogłoszonej w Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1554 z 30 maja 2019 r., ustaleniami uchwały nr XLV/761/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kasprzaka, ogłoszonej w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 4 poz. 112 z 23 stycznia 2009 r., decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WUA-III.6733.36.6.2021.MG z dnia 8 grudnia 2021 r. oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WUA-III.6733.37.6.2021.MG z dnia 8 grudnia 2021 r.

Organ sprawdził projekt budowlany pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1, natomiast dokonana analiza wniosku wykazała, że inwestor spełnił również wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości: 735,50 zł, obliczonej na podstawie części III ust. 9 pkt 1 lit. g), h) oraz pkt 2, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.



z up. PREZYDENTA MIASTA
pat
mgr inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik
Seferu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)³⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.